



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	356/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (prenájom pozemkov pre AGILE, s.r.o., IČO: 34102868, v zastúpení Ing. B. Čampai)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.10.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	08.10.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (prenájom pozemkov pre AGILE, s.r.o., IČO: 34102868, v zastúpení Ing. B. Čampai)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov spolu o výmere 56218 m<sup>2</sup> v kat. území Veľké Janíkovce, LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť AGILE, s.r.o., so sídlom Malý Cetín 155, IČO: 34102868 v zastúpení konateľom: Ing. Čampai Beňadik na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné 150,-€/ha/rok a to:

„E“KN parc. č. 1148/3 – ostatné plochy o výmere 883 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1148/13 – trvalé trávne porasty o výmere 3448 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1581 - trvalé trávne porasty o výmere 2549 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1589 – ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1590 - trvalé trávne porasty o výmere 3025 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1591 – orná pôda o výmere 8287 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1592 - trvalé trávne porasty o výmere 1536 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup>

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú súčasťou veľkého poľa, ktoré spol. AGILE, s.r.o. využíva na poľnohospodárske účely. ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**v kat. úz. Veľké Janíkovce**  
**(prenájom pozemkov pre AGILE, s.r.o., IČO: 34102868, v zastúpení Ing. B. Čampai)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti AGILE, s.r.o., so sídlom Malý Cetín 155, IČO: 34102868 v zastúpení konateľom: Ing. Čampai Beňadik, zo dňa 20.7.2015 o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 88102 m<sup>2</sup> na dobu určitú 10 rokov od 1.1.2016 za nájomné 100€/ha/rok **v kat. území Veľké Janíkovce, na LV č. 2614 a to:**

„E“KN parc. č. 1148/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 6254 m<sup>2</sup> záber 883 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1148/13 – trvalé trávne porasty o výmere 3448 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1581 - trvalé trávne porasty o výmere 2549 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1588 – orná pôda o výmere 31884 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1589 – ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1590 - trvalé trávne porasty o výmere 3025 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1591 – orná pôda o výmere 8287 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1592 - trvalé trávne porasty o výmere 1536 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup>

Predmetné pozemky sú súčasťou veľkého poľa (parc. č. 1610/3, 1610/62, 1610/70, 1610/71, 1610/72 o celkovej výmere 82,30ha), ktoré žiadateľ využíva od r. 1994 na poľnohospodárske účely, z toho je časť pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a ostatné má v prenájme za nájomné 70-100€/ha/rok.

Žiadateľ nám doplnil informáciu, že Poľnohospodárska platobná agentúra (PPA) pri poskytovaní dotácie pre pestovateľov poľn. plodín odporúča, aby mali nájomcovia uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú aspoň 5 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo na zasadnutí dňa 10.9.2015 zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, okrem iných aj pozemok v k.ú. Veľké Janíkovce „E“KN parc. č. 1588 za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

**Stanovisko odboru majetku:** podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ sú predmetné parcely súčasťou plôch funkčne určených pre poľnohospodárstvo – pestovanie poľnokultúr. Odporúča prenájom predmetných pozemkov okrem pozemku „E“KN parc. č. 1588 pre spoločnosť AGILE, s.r.o. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

**VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:** na zasadnutí dňa 9.9.2015 odporučil prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 17.9.2015 uznesením č. 138/2015 odporučila MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov o celkovej výmere 56218 m<sup>2</sup> (okrem parc. č. 1588 o výmere 31884 m<sup>2</sup>) v k. ú. V. Janíkovce na LV č. 2614 pre spoločnosť AGILE, s.r.o. za nájomné vo výške 150,-€/ha/rok.

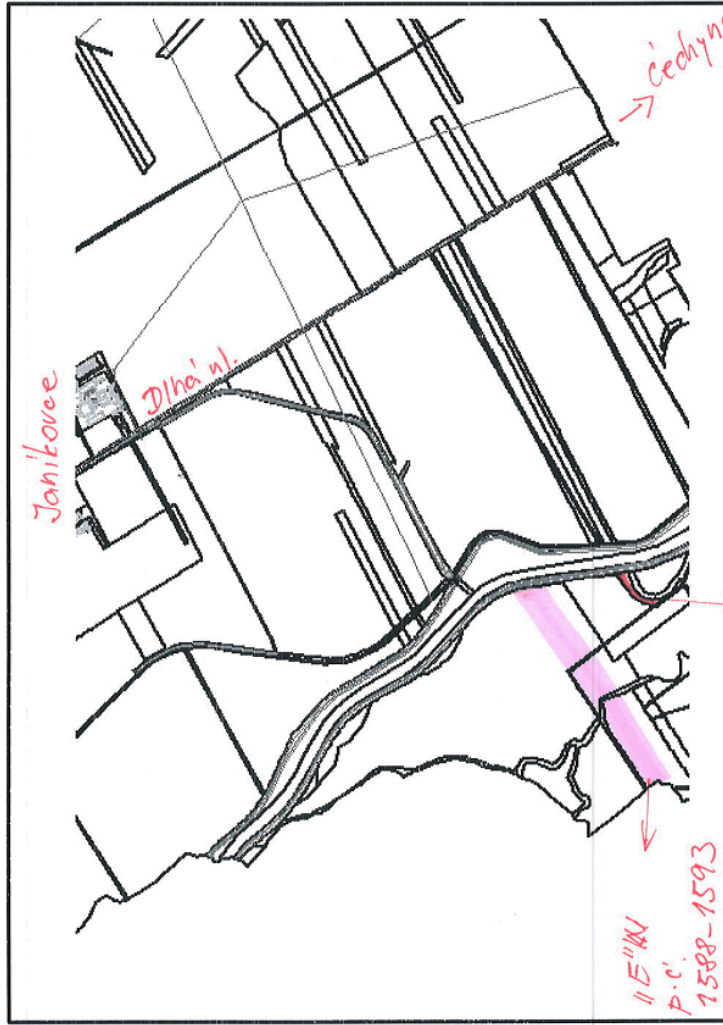
**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 29.9.2015 odporučila prenájom pozemkov pre spoločnosť AGILE, s.r.o., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (prenájom pozemkov pre AGILE, s.r.o., IČO: 34102868, v zastúpení Ing. B. Čampai) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mař. č. 356/2015

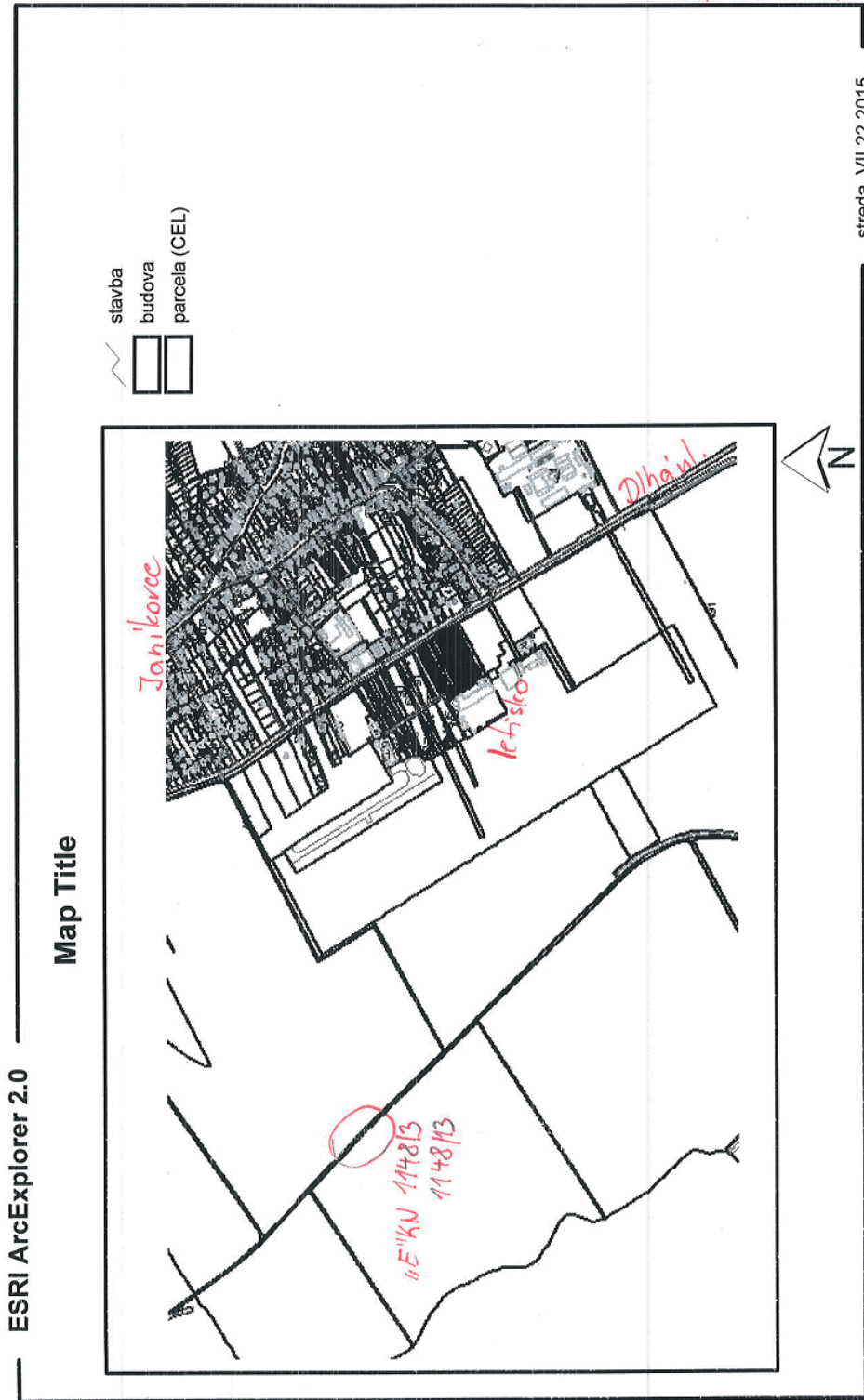
ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



pondelok, VIII 24 2015

mat. c. 356/2015



streda, VII 22 2015